

## Regnskab 2024/2025

Rosenvænget

Afd. 02-08



**Afdelingens underskud: -50.892 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-9.410	Større udgift til ejendomsskat, renovation og G-indskud
Variable udgifter	3.092	Større besparelse på vedligeholdelse. Opvejes dog lidt af større udgift til renholdelse og lokaleudgifter.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-47.416	Større udgift til ydelse Realkredit og manglende budgettering af ydelse fra lejere vedr. individuelle forbedringsarbejder.
Andre ekstraordinære udgifter	-6.172	Større ydelse på lån til hjemfald end forventet.
Boligafgifter og leje	-6.072	Mindre indtægt på ydelse fra lejere til individuelle forbedringsarbejder
Renter	14.923	Vi har budgetteret en renteindtægt på 2,5% , men der blev realiseret 2,903%
Øvrige afvigelser	162	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>-50.892</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2024/2025

Afd. 02-08 Rosenvænget

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

**Boligselskab** Mølløvænget & Storgaarden  
Marsvej 1  
8960 Randers SØ

**Afdeling** Rosenvænget  
8930 Randers NØ  
afd8@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	15.278	15.000	15.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	268.410	259.000	272.000
114-119	Variable udgifter	41.908	45.000	51.000
120-124	Henlæggelser	403.560	404.000	414.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	125.588	72.000	89.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>854.743</b>	<b>795.000</b>	<b>841.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>854.743</b>	<b>795.000</b>	<b>841.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	803.851	795.000	841.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>803.851</b>	<b>795.000</b>	<b>841.000</b>
210	Årets underskud	50.892	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>854.743</b>	<b>795.000</b>	<b>841.000</b>
<b>Balance</b>		<b>Regnskab 2024/2025</b>	<b>Regnskab 2023/2024</b>	
<b>Aktiver</b>				
301-304	Anlægsaktiver	1.515.251	1.562.711	
305-307	Omsætningsaktiver	959.426	1.077.953	
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.474.677</b>	<b>2.640.664</b>	
<b>Passiver</b>				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	678.942	927.935	
408-416	Langfristet gæld	1.649.174	1.688.316	
418-425	Kortfristet gæld	146.561	24.413	
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.474.677</b>	<b>2.640.664</b>	

## Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

